

Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут» (надалі іменується "Довіритель"), в особі ректора Згуровського Михайла Захаровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стандарт Девелопмент» (надалі іменується "Повірений"), в особі директора Романенка Андрія Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір доручення (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. За цим Договором Довіритель доручає, а Повірений зобов'язується протягом терміну дії даного Договору та відповідно до його умов, від імені Довірителя, здійснювати юридичні та фактичні дії, пов'язані з виконанням функцій Замовника щодо процесу проектування та будівництва Об'єкту – навчально-житлового комплексу на вулиці Польовій, 38 у Солом'янському районі м. Києва, дотримуючись норм діючого законодавства України в сфері будівельної діяльності, зокрема, але не обмежуючись, Положення про замовника у будівництві, дирекцію підприємства (об'єкта), що будується, та технічний нагляд, затвердженого Постановою Державного будівельного комітету СРСР від 02.02.1988 р. № 16, що є чинним станом на дату укладення даного Договору.

2. ОBOB'ЯЗКИ ПОВІРЕНОГО

2.1. Повірений за цим Договором бере на себе наступні обов'язки:

а) особисто вчиняти юридичні дії, визначені у п. 1.1 цього Договору, у відповідності з вимогами Довірителя, на умовах, викладених в Договорі та не відступаючи від них, зокрема, але не обмежуючись, такі:

- забезпечувати постачання матеріалів та обладнання для спорудження Об'єкту;
- забезпечувати збір вихідних даних для проектування, розроблення та узгодження з відповідними службами будівельного паспорту та ТУ;
- укласти з проектними та будівельними організаціями відповідні угоди на проектування та будівництво Об'єкту, провести по ним необхідні розрахунки,
- підписувати та подавати заяву про отримання дозволу на виконання будівельних робіт та отримувати дозвілну документацію на будівництво Об'єкту (дозвіл на виконання будівельних робіт);
- контролювати вартість, терміни, якість виконаних робіт;
- здійснювати технічний нагляд за будівництвом з оформленням відповідної виконавчої документації, регламентованої чинним законодавством України з питань капітального будівництва;
- фінансувати спорудження Об'єкту за рахунок власних та/або залучених коштів;
- надавати генпідряднику фронт робіт;
- приймати закінчені роботи (етапи робіт) та оплачувати їх;
- підписувати та подавати до відповідних державних органів (установ) акт готовності Об'єкта до експлуатації;
- підписувати та подавати заяву про прийняття в експлуатацію Об'єкта та видачу сертифіката;
- отримувати документ, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації, тощо.

б) повідомляти Довірителю, за його вимогою, усі відомості про хід виконання Повіреним доручення Довірителя за цим Договором шляхом надання відповідного звіту;

в) після виконання зобов'язань за цим Договором або в разі припинення цього Договору до моменту його повного виконання негайно (протягом 2 (двох) банківських днів з моменту настання таких обставин) повернути Довірителю видану ним довіреність, строк якої не закінчився, і надати звіт про виконання цього Договору.

3. ОBOB'ЯЗКИ ДОВІРИТЕЛЯ

3.1. Довіритель за цим Договором бере на себе наступні обов'язки:

а) видавати Повіреному довіреності на вчинення юридичних дій, визначених у п. 1.1 цього Договору, забезпечити Повіреного іншими засобами, необхідними для виконання Повіреним зобов'язань за цим Договором.

б) негайно прийняти від Повіреного усі результати юридичних дій за цим Договором, які вчинено в межах цього Договору та відповідно до чинного законодавства України.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ

4.1. Повірений зобов'язаний виконувати доручення Довірителя щодо вчинення юридичних та фактичних дій, передбачених п. 1.1 цього Договору, з 20 серпня 2015 р. по дату отримання від уповноважених державних органів документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. ФОРС МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання є наслідком непереборної сили: землетрусу, повені, пожежі, тайфуну, урагану, снігового заносу, різких температурних коливань, військових дій, масових громадських заворушень, масових захворювань (епідемії), страйків, обмежень перевезень та інші обставини, які не залежать від волі Сторін.

6.2. У випадку настання зазначених у п. 6.1 обставин, заінтересована Сторона повідомляє іншу Сторону про наявність даних обставин та протягом 30 (тридцяти) днів підтверджує їх документами компетентних державних органів.

6.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 45 (сорока п'яти) календарних днів поспіль, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

8.2. Цей Договір діє по дату отримання від уповноважених державних органів документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору в порядку, визначеному для укладення цього Договору.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

9.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін

з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Довіритель:

Національний технічний університет України
«Київський політехнічний інститут»

03056, м. Київ, пр. Перемоги 37, ЄДРПОУ 02070921
п/р 35229202013853 в ГУДКСУ м. Києва
код банку 820019
ІПН 020709226587

Ректор



Повірений:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Стандарт Девелопмент»

01024, м. Київ, вул. Круглоуніверситетська, 3-5, офіс 68
ЄДРПОУ 36949055,
п/р 26009455010767 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528
тел. +38 044 220 19 50

Директор

